Flink uitgebouwde tweekapper



HOORN | Monethof 19

Vraagprijs € 575.000 K.K.

JOHN GREUTER makelaardij

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	615m^3
Woonoppervlakte:	166m^2
Perceeloppervlakte:	258m^2
Overige inpandige ruimte:	13m2
Gebouwgebonden buitenruimte:	10m2
Verwarming:	CV ketel, airconditioning
Isolatie:	Volledig geisoleerd
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	258 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	166 m^2
Inhoud	615 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Zijtuin

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Tuin 3 - Type	Achtertuin
Tuin 3 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 3 - Oriëntering	Oosten
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja





Omschrijving

Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met 166 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers én een extra kamer beneden!

Een lange eettafel bij de openslaande tuindeuren, een eigen plek om thuis te werken of te hobbyen en in de zomer nog even buiten zitten onder de overkapping. Aan het Monethof 19 kan het allemaal. Deze nette twee-onder-een-kapwoning is uitgebouwd en heeft naast de ruime woonkeuken ook een praktische bijkeuken, een multifunctionele ruimte én een aparte garage voor je fietsen en gereedschap. En met vijf slaapkamers boven is er binnen genoeg plek voor iedereen.

Indeling:
Begane grond:
Via de overdekte zijentree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Aan de voorkant ligt de ruime zithoek, waar de erker en het zijraam voor veel daglicht zorgen. Aan de tuinzijde vind je de open woonkeuken met een breed fornuis, veel werkruimte en alle plek voor een flinke eettafel. Op mooie dagen zet je de tuindeuren open en loop je zo het terras op.

Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken, met plek voor de wasmachine en droger en een eigen deur naar de tuin. Aansluitend ligt de multifunctionele ruimte. Wat dacht je van een thuiskantoor, een speelkamer of een eigen plek om te sporten? Aan de voorkant van de woning heb je daarnaast een aparte garage met toegang vanaf de oprit.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een vaste kast, een apart toilet en de badkamer. Een van de slaapkamers is nu ingericht als kleedkamer en heeft toegang tot het balkon aan de voorzijde. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ligbad, een wastafelmeubel en een ruime inloopdouche met twee regendouches.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereik je de overloop met bergruimte en nog eens twee slaapkamers. Dankzij de dakkapellen aan de voor- en achterzijde zijn dit twee lichte kamers met genoeg ruimte voor een bed én een bureau.

Tuin:
De achtertuin is grotendeels bestraat en heeft achterin een royale houten overkapping. Zet hier een fijne loungeset neer en je hebt een beschutte plek waar je ook op een minder zonnige dag lekker buiten zit. Via de poort aan de zijkant loop je rechtstreeks naar de oprit, waar je op eigen terrein parkeert.

Bijzonderheden:
- Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met 167 m² woonoppervlakte;
- Vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Bijkeuken en multifunctionele ruimte op de begane grond;
- Moderne badkamer met ligbad en dubbele regendouche;
- Dakkapellen aan de voor- en achterzijde;
- Achtertuin met royale houten overkapping en toegang via de zijkant;
- Aparte garage en parkeren op eigen terrein.





















































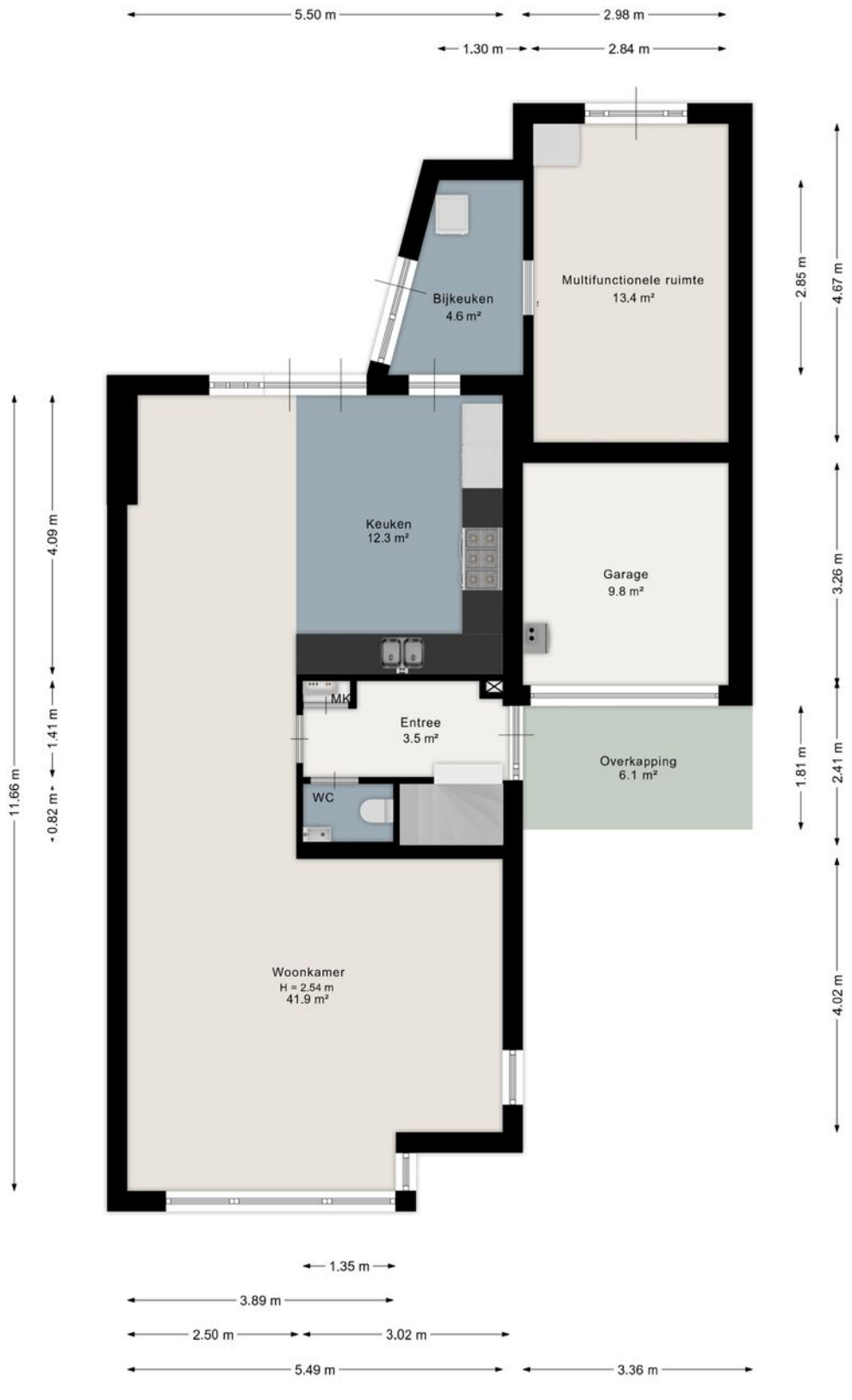








Plattegrond



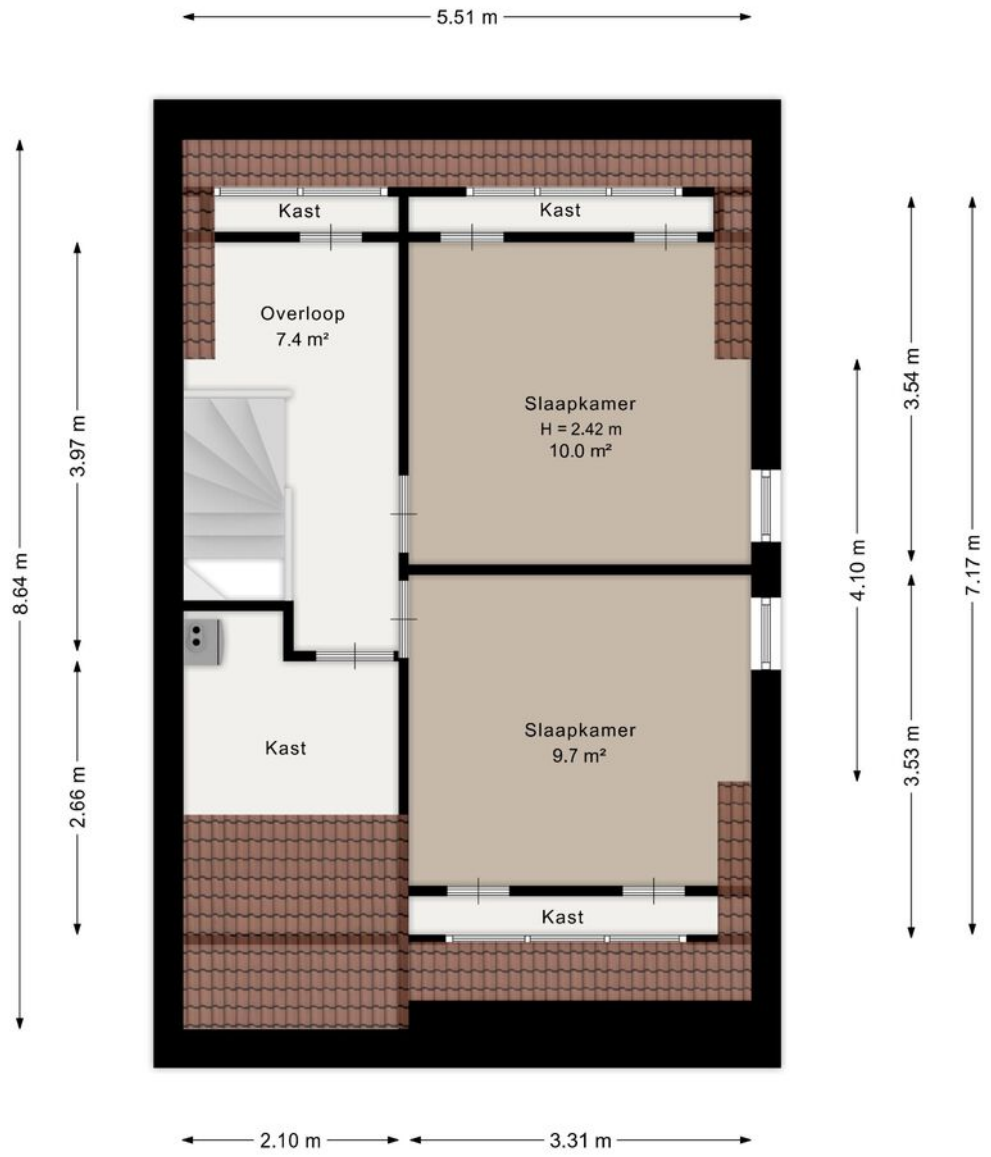
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

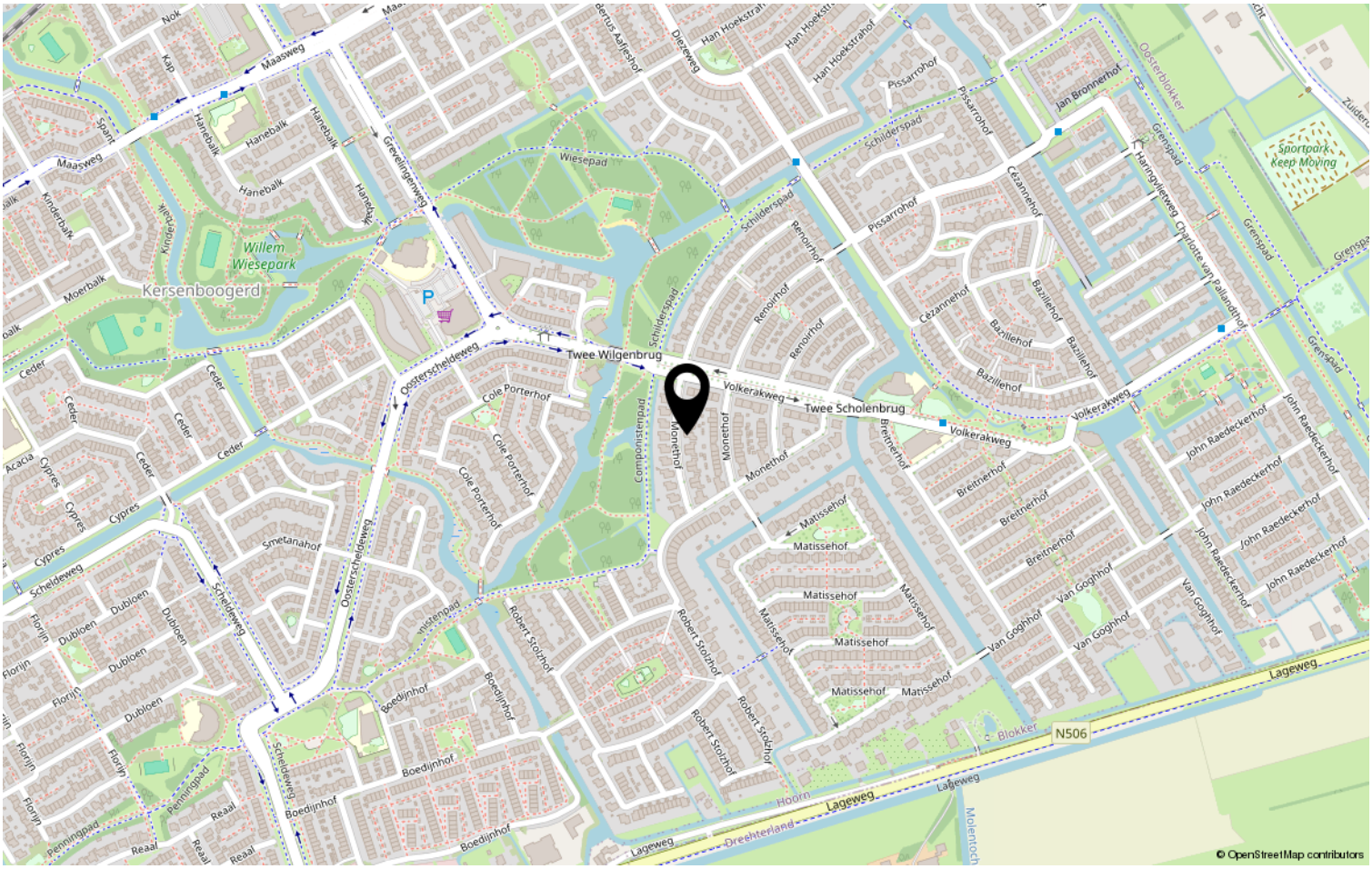


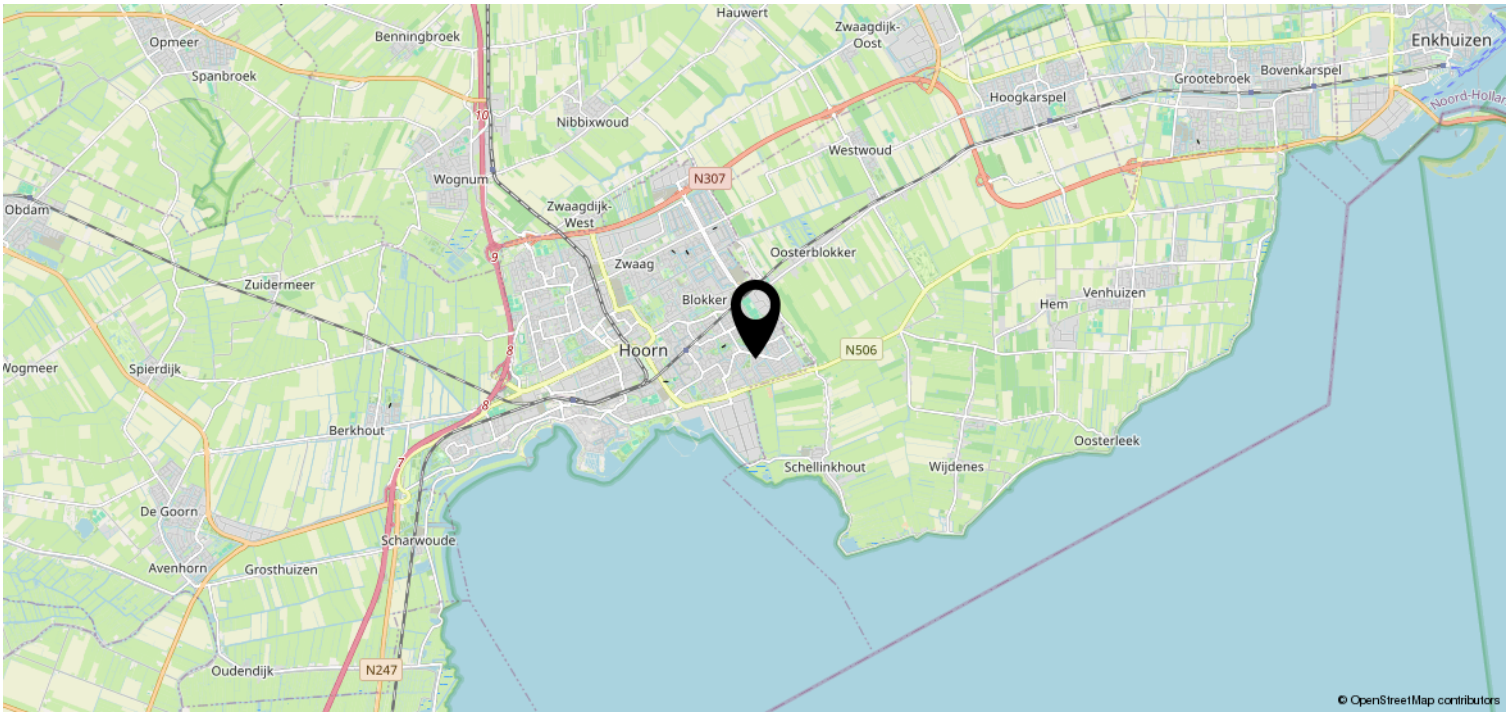
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?

De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl